

ARBOR – P.B. TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Dana, 15. studeni 2021.godine

Trgovačkom sudu u Zagrebu
Stečajni predmet: 48. St-147/2015.

PREDMET: Obračun troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase
i namirenje razlučnih prava
d o s t a v l j a s e.

U smislu članka 254. Stečajnog zakona dostavljam obračun troškova za
unovčenje nekretnine, odnosno predmeta razlučnog prava.

Nekretnina stečajnog dužnika s početnom cijenom od 16,2 milijuna kuna
unovčavana je puno puta načinom usmene javne dražbe.

Ostvarena stečajna masa od unovčenja nekretnine 6.400.000,00 kuna i
100.000,00 kuna od uplaćene jamčevine i nerealizirane prodaje ukupno **6.500.000,00 kuna**

Nekretnina Stečajnog dužnika unovčena je kao jedinstvena cjelina, te svi
troškovi terete tu jedinstvenu cjelinu u **100 %** iznosu.

Nekretninu sačinjava katastarska čestica , broj: 1503.ZK. uložak 6840.
Katastarska općina Vrapče Novo. U naravi tri zgrade i ekonomsko dvorište površine 4339 m2
i katarska čestica, broj: 1591/2 .ZK. uložak 7260 . katastarska općina Vrapče Novo u naravi
ekonomsko dvorište, površine 966 m2.

Nekretnina je unovčena kao jedinstvena cjelina.

I

Troškovi stečajnog postupka.

Nagrada za rad stečajnog upravitelja (članak 155.stavak 3.SZ).
Članak 7. Uredbe Vlade RH.

- do 100.000,00 kuna	x 16%	16.000,00 kuna
- od 100.000,01 do 300.000,00 kn.	x 12%	24.000,00 kuna
- od 300.000,01 do 500.000, 00 kn.	x 10%	20.000,00 kuna
- od 500.000,01 do 1.000.000,00 kn.	x 8%	40.000,00 kuna
- od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kn.	x 7%	280.000,00 kuna
- od 5.000.000,01 do 6.500.000,00 kn.	x 6%	90.000,00 kuna
-		

Ukupno: nagrada za rad 470.000,00 kuna x 7,5% za
zdravstveno osiguranje = 35.250,00 kuna

Sve ukupno nagrada za rad = 505.250,00 kuna

Naknada za obavljanje računovodstvenih, poslova, isplate tražbina izrada
diobnog popisa i završnog računa, osnovom ugovora o djelu. 14.070,69 kuna.

Nagrada za rad članovima Odbora vjerovnika, za tri sjednice Odbora
po četirui sata po sjednici, i to:

- | | |
|------------------|-------------|
| 1. Nenad Šimunec | 551,34 kune |
| 2. Anita Plečko | 551,34 kune |
| 3. Boško Tepeš | 551,34 kune |

Ukuipno: 1.654,02 kuna

Tražbine neisplaćenih plaća radnika utvrđene u stečajnom postupku isplatila
Agencija za osiguranje radničkih tražbina u iznosu od 94.325,58 kuna

II

**Ostale obveze stečajne mase članak 156. Stečajnog zakona nastale nakon
otvorenog stečaja.**

Na Izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika odlučila je da Stečajni dužnik
nastavi obavljanje djelatnosti za trajanja stečaja s namjerom izrade stečajnog plana.

Budući se za trajanja stečaja nisu ostvarivali prihodi koji bi omogućili pristup
izradi stečajnog plana, nastavljanja daljnega obavljanja djelatnosti bilo je nemoguće te je
Skupština vjerovnika 07 svibnja 2018. godine donijela **odluku** da Stečajni dužnik s danom
31. srpnja 2018.godine **prestaje** obavljati djelatnost.

Nakon prestanka obavljanja djelatnosti nastali su troškovi koji terete Ostale
obveze stečajne mase, i to:

1. Neisplaćena plaće radnika:

- | | |
|----------------------------------|----------------|
| - Mihael Maričić OIB:97640447820 | 28.829,66 kune |
| - IBAN: HR8423600003223623332 | |
| - Boško Tepeš OIB:77192723772 | 14.481,41 kune |
| - IBAN: HR7523600003212872014 | |

Ukupno neisplaćene plaće s kamatama 43.311,07 kuna

2. Dugovanja prema dobavljačima roba s kamatama

- | | |
|--|---------------|
| - Drvo proizvod d.o.o. OIB:20021593437 | 7.983,56 kuna |
| - IBAN: HR7523600001101211211 | |

- ZIV Ivošević d.o.o.OIB:61975512303	5.363,36 kuna
- IBAN:HR3525000091101042550	
- Likos d.o.o. OIB:53977618024	37.561,56 kuna
- IBAN: HR3424840081500148775	
- Nova Chem d.o.o. OIB:06416467501	10.782,18 kuna
- IBAN: HR3823900011100449249	
- MM Beton d.o.o. OIB:43405775945	3.705,59 kuna
- IBAN: HR5623400091160119997	
- Soldus d.o.o. OIB:48865649031	29.347,00kuna
- IBAN: HR1123860021100265252	
- Siget Trans d.o.o. OIB:19084732414	2.426,30 kuna
- IBAN: HR7524020061100287623	
- Mužek Kaminko d.o.o.OIB:95455842233	14.411,90 kuna
- IBAN: HR2823600001102679958	
- Unitrg d.o.o. OIB:28312210832	2.460,36 kuna
- IBAN: HR7923600001101523188	
- Zamax Plin d.o.o.OIB:68036413773	2.118,21 kuna
- IBAN: HR9223400091110453409	
- Tegula Projekt d.o.o.OIB:00609824698	39.005,29 kuna
- IBAN: HR0641240031199000355	
- Asić obrt OIB:42783633587	8.930,24 kuna
- IBAN: HR902340009115009733	
Ukupno dobavljači	164.095,55kuna

3. Radnici za obavljanje poslova po osnovu ugovora o djelu:

Pavao Borovac ugovor o djelu od 16.01.2017.-31.03.2021. OIB:32158943009 IBAN: HR3323600003110668332	199.072,71 kuna
Zrinka Kalinovčić ugovor o djelu 01.08.2018.-31.03.2021. OIB:609557285446 IBAN: HR0624070003104975474	15.008,73 kuna
Ukupn	214.081,44 kun

Obveze zasnovane radnjama Stečajnog upravitelja.

Komunalna naknada i naknada za uređenje voda (Komunalna naknada i naknada za uređenje voda za trajanja stečaja nije mogla biti plaćana)	1.480.383,35 kuna
Troškovi ovrha	7.000,00 kuna
Kamate na ovrhe do isplate	15.000,00 kuna
PBZ naknade i provizije	8.376,05 kuna
Fina naknade za objavu financijskih izvještaja	5.245,10 kuna
Ukupno:	1.516.004,50 kuna

Ukupno troškovi stečajnog postupka

2.552.792,50 kuna

III

Namirenje razlučnih vjerovnika.

1. Privredna banka Zagreb d.d. OIB: 025356977732 po prednosnom redu prvenstva upisana na nekretnini Stečajnog dužnika 09. kolovoza 2010. godine.

Prijavljena tražbina: 1.381.621,11 kuna, Kamate: 506.020,83 kuna

Ukupno: 1.887.641,94 kuna

Račun: IBAN HR 23400091000000013, poziv na broj: 2600013389705 -7.

2. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, OIB: 26702280390, po prednosnom redu prvenstva upisana na nekretnini Stečajnog dužnika 30. kolovoza 2010. godine

Prijavljena tražbina 854.769,97 kuna, Kamate: 335.087,30 kuna,

Ukupno: 1.189.857,27 kune

Račun: IBAN HR4224930031011111116

3. Veldić Promet d.o.o OIB:39281147133 po prednosnom redu prvenstva upisan na nekretnini Stečajnog dužnika 13. prosinca 2013. godi

Prijavljena tražbina: 119.096,24 kune, Kamata: 37.198,94 kune,

Ukupno: 156.295,18 kuna

Račun: IBAN HR 452402006110005.

Ukupan iznos tražbina po osnovu razlučnog prava iznosi 3.233.794,39 kuna

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose 2.549.269,02 kuna.

Kamate su izračunate na ostale obveze stečajne mase od dospjeća pa do 31. listopada 2021. godine

Kamate za nepodmirenu komunalnu naknadu i naknadu za uređenje voda obračunate su do 31. prosinca 2021. godine.

Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase iznose

2.552.792,85 kuna

Troškovi razlučnih prava iznose

3.233.794,39 kuna

Ukupno:

5.786.578,24 kuna

a). Stečajna masa

6.500.000,00 kuna

b). Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze

Stečajne mase, te razlučna prava

5.786.578,24 kuna

Razlika = 713.412,76 kuna

Za namirene stečajnih vjerovnika kojima tražbine iznose:

- | | |
|---|--------------------|
| 1. Stečajni vjerovnici I višeg isplatnog reda | 517.532,48 kuna |
| 2. Stečajni vjerovnici II višeg isplatnoga reda | 6.200. 833,31 kuna |

Što znači da je za namirenje stečajnih vjerovnika raspoloživo **713.412,76 kuna**

Moli se Sud da vezano za ovaj stečaj zakaže ročište što je moguće prije.

Račun Stečajnog dužnika: HR 98 2340009119002385 6

Mate Balenović

Digitally signed by:
MATE BALENOVIĆ

Date:
27-stu-2021
17:58:39

Web e-Potpis



DN:
C=HR
O=OSOBNI
L=ZAGREB
S=BALENOVIĆ
G=MATE
CN=MATE BALENOVIĆ
SN=HR50117848393.8.23

Svi prilozi što se odnose na troškove stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase dostavljeni su Sudu 26. ožujka 2021. godine.

Obračun troškova dostavljen je Sudu 26. ožujka 2021. godine.
Budući kamate i dalje traju do potrebno je izraditi novi obračun.
Što znači da Obračun troškova od 26. ožujka 2021. nije valjan.